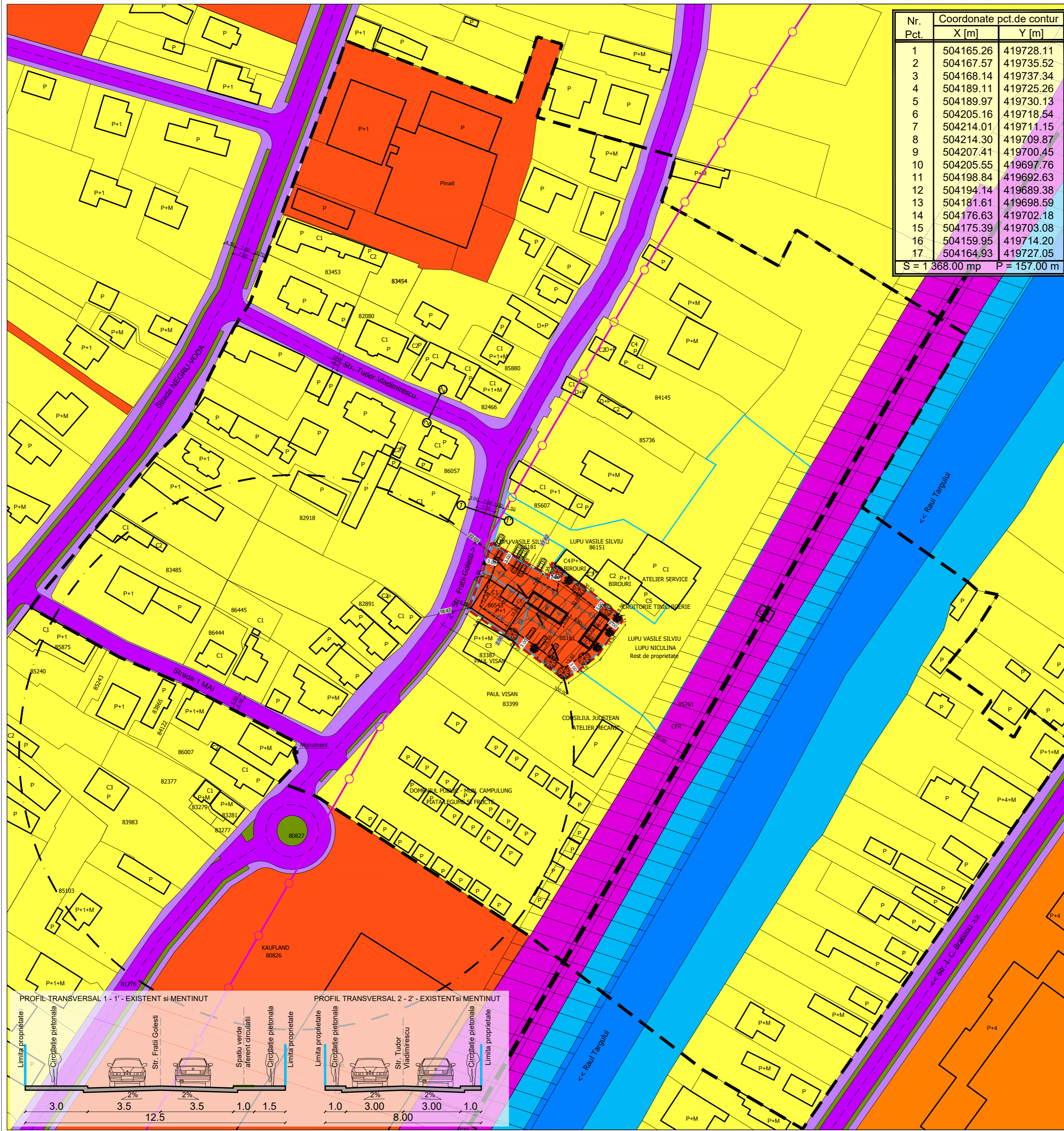


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05

S = 1 368.00 mp P = 157.00 m

LEGENDA

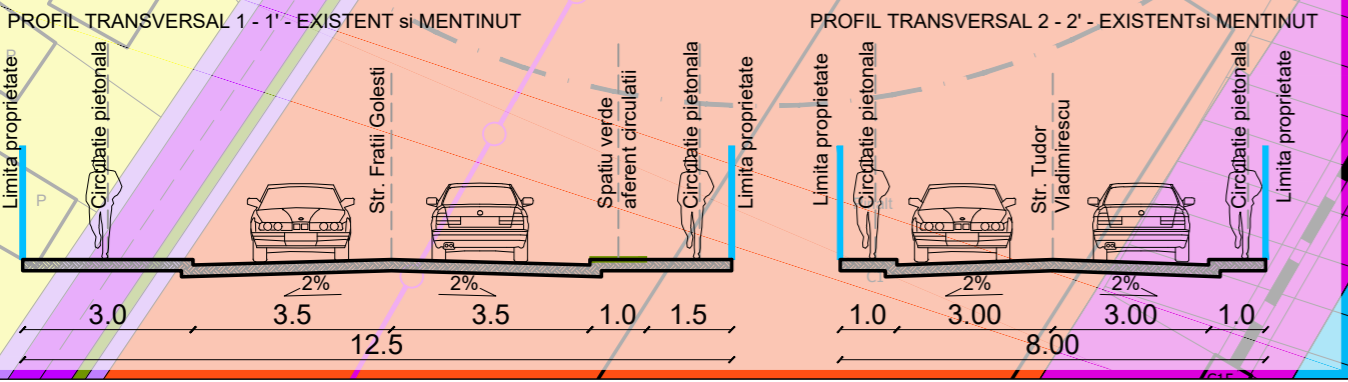
- LIMITE**
- Limita zona ce a generat PUZ
 - Limite de proprietate ale aceluasi beneficiar
 - Imprejmuire teren
 - Limita zonei de studiu
- Zonificare functionala**
- Zona locuire individuala si functiuni complementare
 - Zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
 - Zona pentru institutii si servicii
 - Zona spatiu verde aferent circulatii carosabile - de aliniament
 - Curs Rau Dambovita
 - Albie Rau Dambovita
- Constructii existente**
- Constructie monument - Cod LMI / 2015: AG - IV-m-A-13923 - Fantana generalului rus Minciaky, datare din 1835
 - Constructii cu valoare ambientală si arhitecturală
 - ▭ Constructii propuse - caracter orientativ
- Regim maxim de inaltime propus**
- Vegetatie inalta cu rol de protectie - arbori cu radacina pivotanta ce se incadreaza in 3.00 m latime (brad, tuia, cires, visin, paulownia etc.)
- Circulatii**
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
 - Circulatie feroviara
 - ▲ Acces carosabil
 - △ Acces pietonal
 - ▭ Locuri de parcare autovehicule / locuri de curatare autovehicule
 - Flux orientativ al circulatiilor in incinta
- Zone de siguranta si protectie**
- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00 m
 - ▭ Zona de siguranta cale ferata (20 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)
 - Zona de protectie cale ferata (100 m de o parte și de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ▭ Limita edificabilului propus
 - ▭ Zona edificabila propusa (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor maximi ai P.O.T. si C.U.T.)
 - 3.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta minima obligatorie fata de limitele de proprietate
 - 15.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza distanta fata de cladirile de locuit aflate in vecinatate



BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata edificabil - Constructii	129.00 mp	9.40 %	323.00 mp	23.60 %
Cai de comunicatii si transport	986.00 mp	72.10 %	770.00 mp	56.40 %
Spatii verzi	253.00 mp	18.50 %	275.00 mp	20.00 %
TOTAL	1 368.00 mp	100 %	1 368.00 mp	100 %

Procent maxim de ocupare al terenului (POT): 35 %
 Coeficient maxim de utilizare al terenului (CUT): 0.7
 Rh maxim / Regim maxim de inaltime = 6.00 m / P + 1



S.C. EORIDAN SOFTING S.R.L. - J03/811/1995
 mun. PITESTI - jud. ARGES

BENEFICIAR: S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.
 Reprezentant: Lupu Niculina
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

DIRECTOR: ec. DAN TANASE

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
Sef proiect	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		1:1000
Intocmit	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		MAR. 2022
Desenat	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		

PROIECT: MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.
 ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543
 PLANSA: Reglementari urbanistice - zonificare functionala

Nr. pr. 1201/2020
 FAZA: P.U.Z.
U03